



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1877-80854-070521-000703

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Feragial do Poço Entre Vinhas  
Rua A, Projectada - Lote 3

ÁREA TOTAL: 2756 M2

MATRIZ n.º: 5603

FREGUESIA: Bacelo e Senhora da Saúde.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana - norte, lote 2; sul, lote 4; nascente, C.M.E.; poente, rua A.

DESANEXADO do prédio descrito sob o n.º 700/20090929.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Évora.

AP. 3163 de 2009/09/29 14:41:30 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/09/29 14:41:30 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 6/2009

DATA: 2009/07/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

#### ESPECIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO:

Em 36 lotes

\* Rua A - Projectada:

- Lote n.º 1 - Área: 2994,82 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 1171,58 m<sup>2</sup>;  
- Área de construção: 2912 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 3; - N.º de fogos lote: 32; -  
Fogos custo controlado: 32;

- Lote n.º 2 - Área: 2756 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação/comércio/serviços; - Área de  
implantação: 1170 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 2912 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 3; - N.º  
de fogos lote: 30; - N.º com./serv. lote: 2; - Fogos custo controlado: 30;

- Lote n.º 3 - Área: 2756 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação/comércio/serviços; - Área de  
implantação: 1170 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 2912 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 3; - N.º  
de fogos lote: 30; - N.º com./serv. lote: 2; - Fogos custo controlado: 30;

- Lote n.º 4 - Área: 2857,56 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 1387,35 m<sup>2</sup>;  
- Área de construção: 2000 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 21;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Lote n.º 5 - Área: 326,17 m<sup>2</sup>; - Finalidade: comércio; - Área de implantação: 326,17 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 347 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º Com./Serv. lote: 2;
- \* Rua D - Pedonal - Projectada:
- Lote n.º 6 - Área: 187,74 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 7 - Área: 180,90 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 8 - Área: 174,05 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 9 - Área: 167,21 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 10 - Área: 160,37 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 11 - Área: 153,53 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 12 - Área: 146,69 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 13 - Área: 139,85 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 14 - Área: 133,01m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 15 - Área: 126,16 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 16 - Área: 119,32m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 17 - Área: 112,48m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 18 - Área: 105,64 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- \* Rua C - Projectada:
- Lote n.º 19 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 20 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 21 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 22 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 23 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 24 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 25 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 26 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 27 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 28 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Lote n.º 29 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 30 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 31 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 32 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 33 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 34 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 35 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 36 - Área: 143,36 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 130 m<sup>2</sup>; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- São cedidos a Câmara Municipal para integração no domínio público: 10724,97 m<sup>2</sup> de terreno destinados a arruamentos, passeios e estacionamento; 2719,91 m<sup>2</sup> de terreno destinados a zonas verdes; 11127,14 m<sup>2</sup> de terreno destinados a zonas verdes previstas em PUE - Plano de Urbanização de Évora.
- Será da responsabilidade do loteador a execução de todas as obras de urbanização necessárias para viabilizar o loteamento e que constam dos projectos aprovados pela Câmara Municipal em 12/12/2007, 05/12/2008 e 03/04/2009.
- Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 24 meses.
- Foi prestada a caução, no valor de 2278009,58 €, mediante a apresentação da garantia bancária n.º 031-43.010062-3 emitida pela Caixa Económica Montepio Geral.

O(A) Conservador(a)  
Lurdes Gomes Nogueira

-----  
8ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 4210 de 2009/12/07 16:43:17 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2009/12/07 16:43:17 UTC  
ABRANGE 35 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.  
NIPC 506391213  
Sede: Rua Joaquim António de Aguiar, n.º 41, 4.º direito  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE ÉVORA  
NIPC 500745846

O(A) Conservador(a)  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alandroal.

AP. 3872 de 2012/03/23 20:23:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/03/23 20:23:25 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 452.393,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 546.667,18 Euros

CONFIRMADO EM: 2012/04/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IHRU - INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

NIPC 501460888

Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 506391213

Sede: Avª. Joaquim António de Aguiar, 41- 4º Dto.

Localidade: LISBOA

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

JURO ANUAL: 3,613 %, acrescido de 2,00 %, a título de cláusula penal.

DESPESAS: 18.095,72 Euros.

O(A) Conservador(a)  
Arlindo José Rosado Clara

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 2494 de 2016/06/28 16:30:46 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/06/28 16:30:46 UTC

DA APRESENT. 3163 de 2009/09/29 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2016/05/04

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Aditamento nº1 - Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento nº 6/2009.

Especificações das alterações aprovadas:

Alteração do número de unidades funcionais do lote 5, passando de 2 comércios para 1 comércio e reduzir a sua área de construção, passando de 347,00 m2 para 326,17 m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 294 de 2019/06/05 10:03:42 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/06/05 10:03:42 UTC

ABRANGE 35 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 05 Minutos de 2018/10/04

DATA DO TRÂNSITO: 2018/10/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NIPC 506391213

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-06-2019 e válida até 12-09-2019