



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1877-80749-070521-000702

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Feragial do Poço Entre Vinhas
Rua A, Projectada - Lote 2

ÁREA TOTAL: 2756 M2

MATRIZ n.º: 5602

FREGUESIA: Bacelo e Senhora da Saúde.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana - norte, lote 1.; sul, lote 3; nascente, C.M.E.; poente, rua A.

DESANEXADO do prédio descrito sob o n.º 700/20090929.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Évora.

AP. 3163 de 2009/09/29 14:41:30 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/09/29 14:41:30 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 6/2009

DATA: 2009/07/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO:

Em 36 lotes

* Rua A - Projectada:

- Lote n.º 1 - Área: 2994,82 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 1171,58 m²;
- Área de construção: 2912 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 3; - N.º de fogos lote: 32; - Fogos custo controlado: 32;
- Lote n.º 2 - Área: 2756 m²; - Finalidade: habitação/comércio/serviços; - Área de implantação: 1170 m²; - Área de construção: 2912 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 3; - N.º de fogos lote: 30; - N.º com./serv. lote: 2; - Fogos custo controlado: 30;
- Lote n.º 3 - Área: 2756 m²; - Finalidade: habitação/comércio/serviços; - Área de implantação: 1170 m²; - Área de construção: 2912 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 3; - N.º de fogos lote: 30; - N.º com./serv. lote: 2; - Fogos custo controlado: 30;
- Lote n.º 4 - Área: 2857,56 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 1387,35 m²;
- Área de construção: 2000 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 21;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Lote n.º 5 - Área: 326,17 m²; - Finalidade: comércio; - Área de implantação: 326,17 m²; - Área de construção: 347 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º Com./Serv. lote: 2;
- * Rua D - Pedonal - Projectada:
- Lote n.º 6 - Área: 187,74 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 7 - Área: 180,90 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 8 - Área: 174,05 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 9 - Área: 167,21 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 10 - Área: 160,37 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 11 - Área: 153,53 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 12 - Área: 146,69 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 13 - Área: 139,85 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 14 - Área: 133,01m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 15 - Área: 126,16 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 16 - Área: 119,32m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 17 - Área: 112,48m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 18 - Área: 105,64 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 74,22 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- * Rua C - Projectada:
- Lote n.º 19 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 20 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 21 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 22 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 23 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 24 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 25 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 26 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 27 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 28 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Lote n.º 29 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 30 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 31 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 32 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 33 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 34 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 35 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- Lote n.º 36 - Área: 143,36 m²; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 115,36 m²; - Área de construção: 130 m²; - N.º de Pisos acima da soleira: 2; - N.º de fogos lote: 1;
- São cedidos a Câmara Municipal para integração no domínio público: 10724,97 m² de terreno destinados a arruamentos, passeios e estacionamento; 2719,91 m² de terreno destinados a zonas verdes; 11127,14 m² de terreno destinados a zonas verdes previstas em PUE - Plano de Urbanização de Évora.
- Será da responsabilidade do loteador a execução de todas as obras de urbanização necessárias para viabilizar o loteamento e que constam dos projectos aprovados pela Câmara Municipal em 12/12/2007, 05/12/2008 e 03/04/2009.
- Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 24 meses.
- Foi prestada a caução, no valor de 2278009,58 €, mediante a apresentação da garantia bancária n.º 031-43.010062-3 emitida pela Caixa Económica Montepio Geral.

O(A) Conservador(a)
Lurdes Gomes Nogueira

8ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4210 de 2009/12/07 16:43:17 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2009/12/07 16:43:17 UTC
ABRANGE 35 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.
NIPC 506391213
Sede: Rua Joaquim António de Aguiar, n.º 41, 4.º direito
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE ÉVORA
NIPC 500745846

O(A) Conservador(a)
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alandroal.

AP. 3872 de 2012/03/23 20:23:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/03/23 20:23:25 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 452.393,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 546.667,18 Euros

CONFIRMADO EM: 2012/04/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IHRU - INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

NIPC 501460888

Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 506391213

Sede: Avª. Joaquim António de Aguiar, 41- 4º Dto.

Localidade: LISBOA

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

JURO ANUAL: 3,613 %, acrescido de 2,00 %, a título de cláusula penal.

DESPESAS: 18.095,72 Euros.

O(A) Conservador(a)
Arlindo José Rosado Clara

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 2494 de 2016/06/28 16:29:35 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/06/28 16:29:35 UTC

DA APRESENT. 3163 de 2009/09/29 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2016/05/04

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Aditamento nº1 - Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento nº 6/2009.

Especificações das alterações aprovadas:

Alteração do número de unidades funcionais do lote 5, passando de 2 comércios para 1 comércio e reduzir a sua área de construção, passando de 347,00 m2 para 326,17 m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 294 de 2019/06/05 10:03:42 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/06/05 10:03:42 UTC

ABRANGE 35 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 05 Minutos de 2018/10/04

DATA DO TRÂNSITO: 2018/10/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NIPC 506391213

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-06-2019 e válida até 12-09-2019