

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

ARTIGO MATRICIAL: 6021 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÉVORA **sob o registo nº:** 705

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 5604

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FERRAGIAL DO POÇO ENTRE VINHAS **Lugar:** EVORA **Código Postal:** 7005-358 EVORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA A **Sul:** LOTE 6 **Nascente:** RUA C **Poente:** CME

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 326,1700 m² **Área de implantação do edifício:** 326,1700 m² **Área bruta de construção:** 326,1700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.940,00 **Determinado no ano:** 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio

Coordenada X: 220.993,00 **Coordenada Y:** 177.990,00

$$\frac{Vt^*}{43.940,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{60.7106} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6881246 **Entregue em :** 2016/06/01 **Ficha de avaliação nº:** 10386293 **Avaliada em :**

2016/06/22

TITULARES

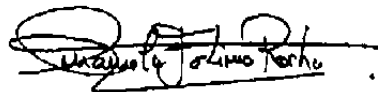
Identificação fiscal: 506391213 **Nome:** IMOVERTIGO - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Morada: R JOAQUIM ANTONIO DE AGUIAR N 41 4º DTO, LISBOA, 1070-150 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6881246

Obtido via internet em 2019-02-06

O Chefe de Finanças



(Manuela de Fátima Rocha)