

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

ARTIGO MATRICIAL: 5603 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 21 - SENHORA DA SAUDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3229

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FERRAGIAL DO POÇO ENTRE VINHAS **Lugar:** EVORA **Código Postal:** 7005-358 EVORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 2 **Sul:** LOTE 4 **Nascente:** CME **Poente:** RUA A

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.756,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.170,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.912,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.346,85 **Determinado no ano:** 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 220.990,00 **Coordenada Y:** 178.177,00

Justificativo:

Avaliação de terrenos com diferentes afectações.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Abc - Ab + Ab \times 0,3) \times \% + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Vt \text{ Comércio (Vtc)}$ Vtc = € 0,00

Vt Habitação (Vth) Vth = € 0,00

Vt Indústria (Vti) Vti = € 0,00

Vt Serviços (Vts)

$Vts = 603 \times [(221 + 0 \times 0,3) \times 15\% + 120,3661 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1,1 \times 0,4 \times 1$

Vts = € 9593,75

Vt Outra afectação (Vto)

$Vto = 603 \times [(2691 + 0 \times 0,3) \times 15\% + 1465,6339 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 0,7 \times 0,4 \times 1$

Vto = € 74338,71

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)

$Vtt = (Ai \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2) \times \% + (Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005) \times Ca \times Ci \times Vc$

Vtt = € 0,00

Vt (total) = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto + Vtt

Vt = € 83932,45

Valor Patrimonial

€ 83.940,00

Tributário:

Mod1 do IMI nº : 2381641 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3065073 **Avaliada em :** 2010/03/12

TITULARES

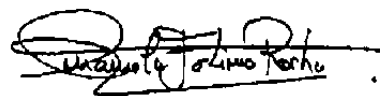
Identificação fiscal: 506391213 **Nome:** IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Morada: R JOAQUIM ANTONIO DE AGUIAR N 41 4º DTO, LISBOA, 1070-150 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2381641

Obtido via internet em 2019-02-06

O Chefe de Finanças



(Manuela de Fátima Rocha)