

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 5615 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 21 - SENHORA DA SAUDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3241

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** FERRAGIAL DO POÇO ENTRE VINHAS **Lugar:** EVORA **Código Postal:** 7005-358 EVORA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 15 **Sul:** LOTE 17 **Nascente:** RUA C **Poente:** CME

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 119,3200 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 74,2200 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 130,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.241,45 **Determinado no ano:** 2016

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 220.973,00 **Coordenada Y:** 177.921,00

$$\frac{Vt^*}{4.980,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{130,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{1,1275} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 2381641 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3065058 **Avaliada em :** 2010/03/12

**TITULARES**

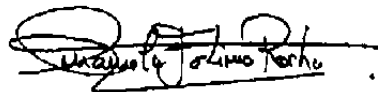
**Identificação fiscal:** 506391213 **Nome:** IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

**Morada:** R JOAQUIM ANTONIO DE AGUIAR N 41 4º DTO, LISBOA, 1070-150 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2381641

Obtido via internet em 2019-02-06

O Chefe de Finanças



(Manuela de Fátima Rocha)