

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

ARTIGO MATRICIAL: 5601 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 21 - SENHORA DA SAUDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3227

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FERRAGIAL DO POÇO ENTRE VINHAS **Lugar:** EVORA **Código Postal:** 7005-358 EVORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: CME **Sul:** LOTE 2 **Nascente:** CME **Poente:** RUA A

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.994,8200 m² **Área de implantação do edifício:** 1.171,5800 m² **Área bruta de construção:** 2.912,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.726,13 **Determinado no ano:** 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 221.011,00 **Coordenada Y:** 178.228,00

$$\frac{Vt^*}{81.450,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{2.912,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{45,5810} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{0,70} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2381641 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3065051 **Avaliada em :** 2010/03/12

TITULARES

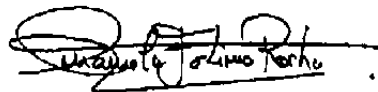
Identificação fiscal: 506391213 **Nome:** IMOVERTIGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Morada: R JOAQUIM ANTONIO DE AGUIAR N 41 4º DTO, LISBOA, 1070-150 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2381641

Obtido via internet em 2019-02-06

O Chefe de Finanças



(Manuela de Fátima Rocha)